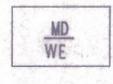
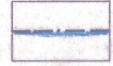
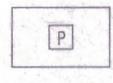
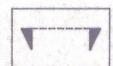
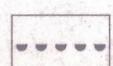
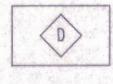
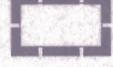
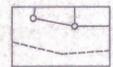
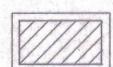
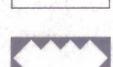
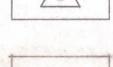
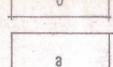
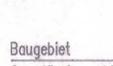


WH = max. Wandhöhe
FH = max. Firsthöhe

LEGENDE

-  Dörfergebiete
§ 5 BauNVO
-  Beschränkung der Zahl der Wohnungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
-  Baulinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 2, §§ 22 und 23 BauNVO
-  Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2, §§ 22 und 23 BauNVO
-  Ruhender Verkehr
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
-  Straßenverkehrsflächen / öffentl. Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
-  Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen z.B. Einfahrtsbereich
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
-  Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
-  private Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
-  Wasserflächen / Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
-  Anpflanzungen von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
-  Erhalt von Bäumen (ca. Standort)
-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
-  Grundstücksgrenze Bestand
-  Grundstücksgrenze Planung
-  Hauptgebäude Bestand
-  Nebengebäude Bestand
-  Öffentliche Grünflächen
-  Angabe der Hauptfirstrichtung
-  Sichtdreieck
-  Nur Einzelhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
-  Offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
-  Abweichende Bauweise gemäß Bestand

Baugebiet	Grundflächenzahl	Einzelhaus	
	Bauweise	Dachneigung/Satteldach	

Flächen für den Gemeinbedarf
Leitungsrecht (gem. ...)

Angezeigt nach § 11 Abs. 1, 2 HS BauGB Planzeichnungsverordnung Verdolter Dorfbach am 23.04.1997
Friedrichshafen, den 17.06.1997
Landratsamt Bodenseekreis

ENTWURF FÜR 3. OFFENLAGE

BEBAUUNGSPLAN HAGNAU M 1/500

SEESTRASSE SÜD

GEMEINDE HAGNAU
BODENSEEKRIS

1. OFFENLAGE 06.09.93 - 06.10.93
 2. OFFENLAGE 18.09.95 - 18.10.95
 3. OFFENLAGE 03.05.96 - 03.06.96
- SATZUNGSBESCHLUSS 22.10.96

AUSGEFERTIGT : Hagnau a.B., den 18.04.1997
Roland Wersch, Bürgermeister

PLANUNG : Freie Architekten bda + Stadtplaner
A. Moschner + Partner
In den Burgwiesen 3
72488 Sigmaringen Tel. 07571/1660-1

Albstadt-Ebingen den 30.10.1990 AUFGESTELLT: 12.03.1993
17.3.94 ABGRENZUNGEN UNTERSCHIEDL. NUTZUNG, PARKPLÄTZE, ERGÄNZT
18.6.95 ÄNDERUNGEN BESPROCHEN MIT HEINRICH STETZEL IM RATHAUS HAGNAU
01.6.96 EINARBEITUNG DER AM 18.05.95 BESPROCHENEN ÄNDERUNGEN
ALBSTADT, IM JULI 1995
ALBSTADT, IM APRIL 1996
SIGMARINGEN, IM MÄRZ 1997