GEMEINDE HAGNAU BEBAUUNGSPLAN "UNTERER NEUGARTEN, PFEFFERHARDT, NEUHAUSEN

PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes gem. Paragraph 9 (7) BauGB.
- WR — Reines Wohngebiet gem. Paragraph 4 BauNVO
- Private Grünflächen gem. Paragraph 5 Abs.2 Nr.5 und Abs. 4, Paragraph 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB, mit Zweckbestimmung
- Öffentliche Grünflächen gem. Paragraph 5 Abs.2 Nr.5 und Abs. 4, Paragraph 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB, mit Zweckbestimmung
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB
- Umgrenzung v. Flächen m. Bindungen f. Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB
- Verkehrsflächen gem. Paragraph 5(2)Nr.3 und (4)BauGB
- ST — Fläche für Stellplätze gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.4 und Nr.22 BauGB
- Bereich ohne Ein– und Ausfahrt
- Einfahrtsbereich
- Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze gem. Paragraph 22 und 23 BauNVO
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB
- SICHTDREIECK — Sichtdreieck
- Bestehende Gebäude
- Böschung
- Mit Geh–, Fahr– und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
- Zu pflanzende Bäume und Sträucher
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes gem. Paragraph 5 Abs. 6, Paragraph 9 Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen,Zweckbestimmung: Wasser, gem. Paragraph 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, Paragraph 9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen,Zweckbestimmung: Elektrizität, gem. Paragraph 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, Paragraph 9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB
- 20 KV Kabel
- Füllschema der Nutzungsschablone Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. Paragraph 9 Abs.1 BauGB

HINWEISE

- WR = Baugebiet (Reines Wohngebiet)
- GRZ = Grundflächenzahl
- o = Bauweise (o = offene Bauweise)
- Wh max = Wandhöhe maximal
- Fh max = Firsthöhe maximal
- EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe
- E = Bauweise (E = Einzelhaus)
- ED = Bauweise (ED = Einzelhaus oder Doppelhaus)
- H = Bauweise (H = Hausgruppe)
- DN = Dachneigung
- WE = Wohneinheiten
- FD = Flachdach

Verfahrensvermerke

85 601/06
PE 84
III

1. Aufstellungsbeschluß
   a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 18.04.1989 beschlossen und
   b) am 27.04.1989 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Bürgerbeteiligung
   Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in der Zeit vom 06.07.1990 bis 20.07.1990
3. Auslegungsbeschluß
   Der Gemeinderat hat am 27.11.1990 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
4. Öffentliche Auslegung
   Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 06.12.1990 in der Zeit von 17.12.1990 bis 17.01.1991 im Rathaus öffentlich ausgelegen.
   Die 2. Offenlage erfolgte in der Zeit vom 26.04.1991 – 26.05.1991 nach Bekanntmachung vom 18.04.1991.
   Die 3. Offenlage erfolgte in der Zeit vom 11.11.1991 – 11.12.1991 nach Bekanntmachung vom 31.10.1991.
   Die 4. Offenlage erfolgte in der Zeit vom 06.07.1992 – 06.08.1992 nach Bekanntmachung vom 24.06.1992.
5. Satzungsbeschluß
   Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 18.08.1992 als Satzung beschlossen.
6. Angezeigt
   Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am 11.09.1992 angezeigt.
7. Ausfertigung
   Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
   Hagnau, den 13.08.1992
   Der Bürgermeister
8. Inkrafttreten
   Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 22.10.92 ortsüblich bekanntgemacht.
   Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

NORD

4.01

BÖHLER BÖHLER	Ekkehard Böhler Dipl.-Ing.(FH) Architekt Hilfrun Böhler Dipl.-Ing.(FH) Landespflege Lohbachstraße 9 7750 Konstanz Telefon: 07531/ 69030 Telefax: 07531/ 53066	4158902	DIN A 0
PROJEKT	Gemeinde Hagnau Bebauungsplan "Unterer Neugarten, Pfefferhardt, Neuhausen"		
PLANART	Rechtsplan – 4. Offenlage		
Masstab	1 / 500	DATUM	NAME
		Stand 15.06.92	ebB/wi

Die Übereinstimmung von vorstehendem Abdruck mit dem vorgelegten Original wird hiermit bestätigt.
Hagnau, den 14.10.92
Bürgermeisteramt