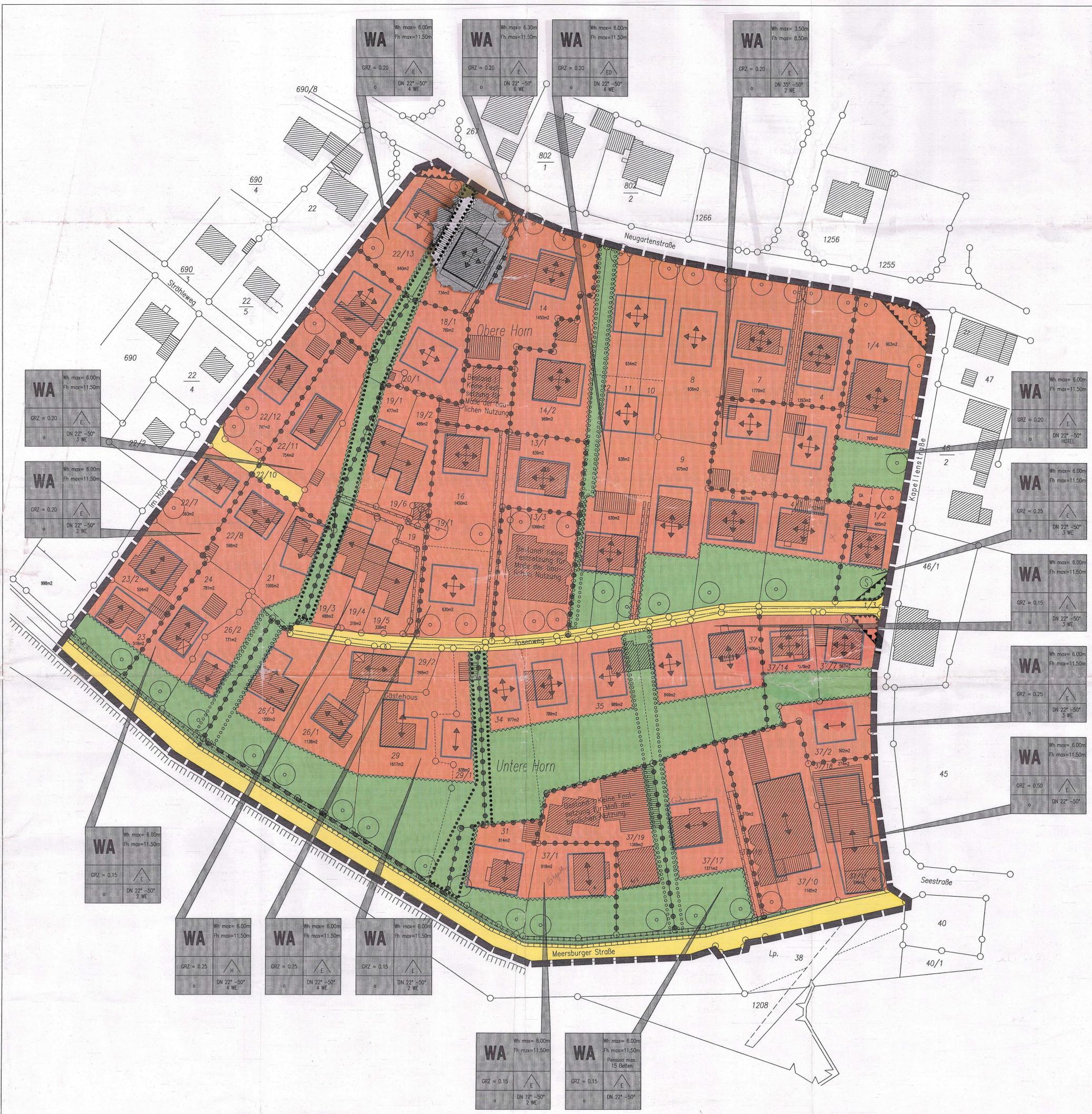


# GEMEINDE HAGNAU BEBAUUNGSPLAN "OBERE UND UNTERE HORN"



PLANZEICHEN	HINWEISE
	• Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes gem. Paragraph 9 (7) BauGB.
	• Allgemeines Wohngebiet gem. Paragraph 4 BauNBVO
	• Private Grünflächen gem. Paragraph 5 Abs.2 Nr.5 und Abs. 4, Paragraph 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB, mit Zweckbestimmung
	• Öffentliche Grünflächen gem. Paragraph 5 Abs.2 Nr.5 und Abs. 4, Paragraph 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB, mit Zweckbestimmung
	• Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB
	• Umgrenzung v. Flächen m. Bindungen f. Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB
	• Verkehrsflächen gem. Paragraph 5(2)Nr.3 und (4)BauGB
	• Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	• Einfahrtbereich
	• Firstrichtung
	• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	• Baugrenze gem. Paragraph 22 und 23 BauNBVO
	• Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB
	• Sichtdreieck
	• Bestehende Gebäude
	• Böschung
	• Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
	• Zu pflanzende Bäume und Sträucher
	• Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes gem. Paragraph 5 Abs. 6, Paragraph 9 Abs. 6 BauGB
	• Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
	• Füllschema der Nutzungsschablone Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. Paragraph 9 Abs.1 BBauG
WA	• Baugebiet (WA = Allgemeines Wohngebiet)
GRZ	• Grundflächenzahl
o	• Bauweise (o = offene Bauweise)
Wh max =	• Wandhöhe maximal
Fh max =	• Firsthöhe maximal
EFH	• Erdgeschoßfußbodenhöhe
E	• Bauweise (E = Einzelhaus)
ED	• Bauweise (ED = Einzelhaus oder Doppelhaus)
H	• Bauweise (H = Hausgruppe)
DN	• Dachneigung
WE	• Wohneinheiten

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss:**
  - Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 18.04.1989 beschlossen und am 27.04.1989 ortsüblich bekannt gemacht.
- Bürgerbeteiligung:**

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 06.07.1990 bis 20.07.1990 nach Bekanntmachung vom 05.07.1990.
- Auslegungsbeschluss:**

Der Gemeinderat hat am 27.11.1990 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegungen:**

Der Bebauungsplandesign hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 06.12.1990 in der Zeit vom 17.12.1990 bis 17.01.1991 öffentlich ausgelegen.

Die 2. Offenlage erfolgte als beschränkte Offenlage in der Zeit vom 26.04.1991 bis 26.05.1991 nach Bekanntmachung vom 18.04.1991.

Die 3. Offenlage erfolgte als beschränkte Offenlage in der Zeit vom 11.11.1991 bis 11.12.1991 nach Bekanntmachung vom 31.10.1991.

Die 4. Offenlage erfolgte als beschränkte Offenlage in der Zeit vom 05.06.1992 bis 05.07.1992 nach Bekanntmachung vom 27.05.1992.
- Satzungsbeschluss:**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 30.06.1992 als Satzung beschlossen.
- Angezeigt:**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am 11.07.92 angezeigt.
- Ausfertigung:**

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Hagnau, den 18.08.1992

Wersch  
Bürgermeister
- Inkrafttreten:**

Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 18.08.1992 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

 NORD  4.01	<b>BÖHLER</b> Böhler Böhler Büro für Bauplanung 7500 Kollnsee Telefon: 07537/24255	41589401 DIN A 0
	PROJEKT Gemeinde Hagnau Bebauungsplan "Obere und Untere Horn"	PLANART Rechtsplan - 4. Offenlage
Masstab 1/500 stehender Abschrift/Fotokopie mit dem vorgelegten Original wird bestätigt. Hagnau, den <u>18.08.92</u> Bürgermeister	DATUM 15.05.92	NAME ebb/wi