

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluß**  
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 28.04.1998 beschlossen und am 14.05.1998 ortsüblich bekannt gemacht.  
b) Bürgerbeteiligung  
-Entfällt-
- Auslegungsbeschluß**  
Der Gemeinderat hat am 28.04.1998 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**  
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 04.06.1998 in der Zeit vom 15.06.1998 bis 15.07.1998 beim Rathaus Hagnau öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluß**  
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 15.12.1998 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.  
Hagnau, den 18.11.1998
- Inkrafttreten**  
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 21.01.1998 ortsüblich bekanntgemacht.  
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

*[Signature]*  
R. Wersch, Bürgermeister

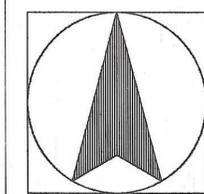
### Flächenbilanz

Bruttobauland	ca. 3647 m <sup>2</sup>
Nettobauland	ca. 1082 m <sup>2</sup>
überbaubare Flächen	ca. 911 m <sup>2</sup>
nicht überbaubare Flächen	ca. 171 m <sup>2</sup>
Fläche für den Gemeinbedarf	ca. 1082 m <sup>2</sup>
Öffentliche Grünflächen	ca. 2565 m <sup>2</sup>

### Planzeichen / Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes, gem. § 9 (7) BauGB.
- Bestehende Gebäude
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Gauß-Krüger-Koordinatensystem
- Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung, gem. § 9 (1) Nr.5 und (6) BauGB.
- Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung, gem. § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB.
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind, gem. § 9 (1) Nr.10 und (6) BauGB.
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, gem. § 9 (1) Nr. 25a u. (6) BauGB.
- Zu pflanzende Bäume, gem. § 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB.
- Firstrichtung
- Baugrenze gem. § 23 (1, 3) BauNVO
- Fläche für Stellplätze gem. § 9 (1) Nr.4 und Nr.22 BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr.21 BauGB.
- Neue Grundstücksgrenzen
- OK FFB= 402,30
- Maß der zulässigen baulichen Nutzung:  
GR= maximal zulässige Grundfläche in Quadratmeter: 900  
Wh= maximal zulässige Wandhöhe in Meter: 8,50  
Fh= maximal zulässige Firshöhe in Meter: 14,00  
DN= zulässige Dachneigung in Grad: 38-42

## GEMEINDE HAGNAU BEBAUUNGSPLAN "KINDERGARTEN, SCHULE TURN- UND VERANSTALTUNGSHALLE"



NORD  
709 98 501  
**5.01**

**BÖHLER & BÖHLER**  
ARCHITECTEN & INGENIEURE  
78467 Konstanz  
Lohnerhofstraße 9  
Tel.: 07531/9807-0  
Fax: 07531/980770

PROJEKT	GEMEINDE HAGNAU BEBAUUNGSPLAN "KINDERGARTEN, SCHULE TURN- UND VERANSTALTUNGSHALLE"			
PLANART	RECHTSPLAN			
Masstab	1/500	FORMAT	DATUM	NAME
		DIN A 1	23.04.98	eb8/RB.
<b>SATZUNG</b>				