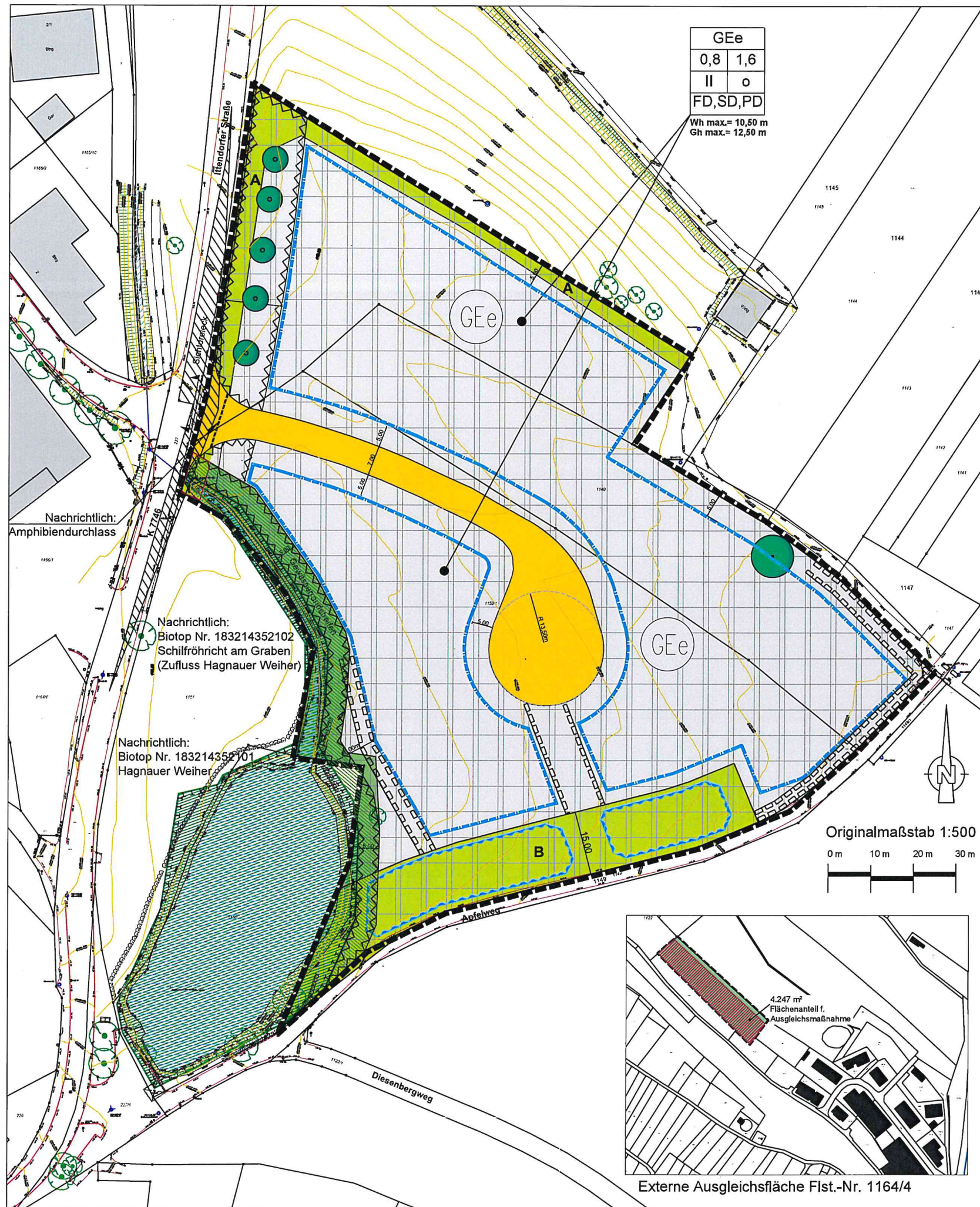




Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.1 eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5 Baugrenze
 - 6.1 Straßenverkehrsfläche
 - 6.4 Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünflächen
 - A = Anlage von Ableitungsgräben für Hang- und Oberflächenwasser / Amphibien-Wanderkorridor
 - B = Anlage von Retentions- und Versickerungsmulden für Niederschlagswasser
 - private Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - 10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft hier: geschützte Biotope
 - 13.2 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Erhalt Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - 15.5 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.8 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen
 - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Nachrichtlich: Gewässerrandstreifen 5m ab Gewässerrandoberkante
 - Nachrichtlich: Sichtfelder

Füllschema der Nutzungsschablone

GEE	Art der baulichen Nutzung (GEE = eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO)
0,8 1,6	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
II o	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der gesamten Geschossfläche aller Vollgeschosse zur Grundstücksfläche
FD,SD,PD	Zahl der Vollgeschosse Bauweise o = offene Bauweise
Wh max.= 10,50 m Gh max.= 12,50 m	Dachform FD = Flachdach; SD = Satteldach; PD = Pultdach
	Wh max = maximal zulässige Wandhöhe Gh max = maximal zulässige Gebäudehöhe

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom 19.06.2018
ortsübliche Bekanntmachung am 28.06.2018

Frühzeitige Bürgerbeteiligung
und Beteiligung der TÖB
nach § 3 Abs. 1 BauGB
in der Zeit vom 05.07.2018 bis 06.08.2018
ortsübliche Bekanntmachung am 28.06.2018

Auslegungsbeschluss am 02.01.2019

Öffentlich auslegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 18.01.2019 bis 18.02.2019
ortsübliche Bekanntmachung am 10.01.2019

Erneut öffentlich auslegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 08.11.2019 bis 09.12.2019
ortsübliche Bekanntmachung am 31.10.2019

Erneut öffentlich auslegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 15.05.2020 bis 15.06.2020
ortsübliche Bekanntmachung am 07.05.2020

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB
mit § 4 Abs. 1 GO am 21.07.2020

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hagnau übereinstimmt.

Hagnau, den 22.03.2021
V. Frede,
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 25.03.2021



Planvorhaben: Bebauungsplan Gewerbegebiet "Langbrühl Ost"

Planungsträger:
Gemeinde Hagnau
Im Hof 5
88709 Hagnau am Bodensee

Plan:
Rechtsplan

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
	SG/HD	21.07.2020	A1	1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
Ammersee Str. 25 88662 Unterhaching/Bodensee Tel.: 07551/915043 Fax: 07551/915044