

Gemeinde Hagnau Bebauungsplan "Rathausareal" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates
ortsübliche Bekanntmachung
Zustimmung zum Entwurf

vom 19.05.2015
am 03.06.2015
am 25.04.2017

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 2 BauGB
in der Zeit

vom 22.05.2017
bis 23.06.2017

Öffentlich auslegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit

vom 22.05.2017
bis 23.06.2017
am 10.05.2017

2. Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
nach § 4a Abs. 3 BauGB
in der Zeit

vom 09.03.2018
bis 09.04.2018
am 01.03.2018

3. Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
nach § 4a Abs. 3 BauGB
in der Zeit

vom 25.10.2021
bis 26.11.2021
am 14.10.2021

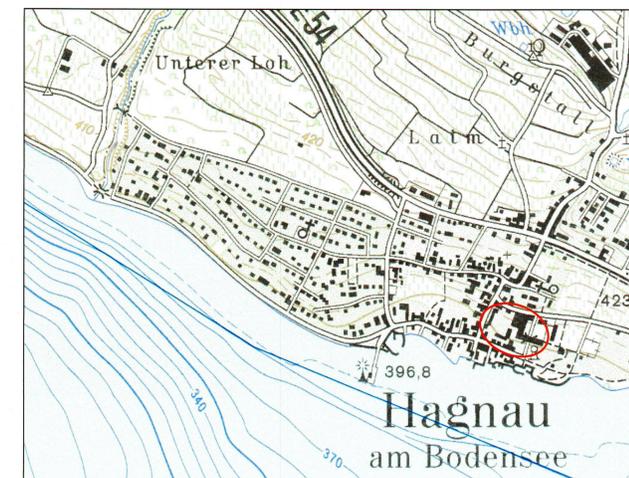
Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB
mit § 4 Abs. 1 GO

am 22.03.2022

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter
Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des
Gemeinderates der Gemeinde Hagnau übereinstimmt.

Hagnau, den 19.05.2022
Volker Frede, Bürgermeister

Rechtsverbindlich
nach § 10 Abs. 3 BauGB
durch Bekanntmachung vom 19.05.2022



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB-, § 1 bis 11 BauNVO)

MD 1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.4. Baulinie
3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Rathaus
Zweckbestimmung: Feuerwehr

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
A = Verkehrsberuhigte Anliegerstraße
B = Rathausplatz

6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen
öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Parkanlage
Zweckbestimmung: Spielplatz

12. Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5, Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft
Zweckbestimmung: Obst- und Weinbau

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhalt von Bäumen

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung: Tiefgarage

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Firstriechung

mGF Maßgebliche Grundfläche für die Ermittlung des GRZ

nachrichtlich:

Gebäude Bestand

Überflutungsfläche HQextrem

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
(MD = Dorfgebiete gem. § 5 BauNVO) (FGB = Flächen für den Gemeinbedarf)	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Maximale Zahl der Vollgeschosse	o = offene Bauweise; a = abweichende Bauweise
Dachform	SD = Satteldach, WD = Walmdach
MD, FGB	FFb = 404,00m² NN Wh max. = 7,30 m Fh max. = 13,25 m 4 WE
0,60	FFb = 404,00m² NN Wh max. = 7,30 m Fh max. = 13,25 m 4 WE
II o, a	FFb = 404,00m² NN Wh max. = 7,30 m Fh max. = 13,25 m 4 WE
SD, WD	FFb = 404,00m² NN Wh max. = 7,30 m Fh max. = 13,25 m 4 WE

Projekt: Gemeinde Hagnau

Bebauungsplan "Rathausareal" Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Planungsträger:
Gemeinde Hagnau
Im Hof 5
88709 Hagnau am Bodensee

Plan:
Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:	Fertigung:
	YT/ho	22.03.2022	A 1	1:500	Anlage:
					Blatt:
HELMUT HORNSTEIN FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044					Originalmaßstab 1:500